

ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona Barcelona

Teléfono: 657 049 470

e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

1514-1514V Referencia:

Casa Independiente Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 250.000 €

Estado: Nuevo

Dirección: Avenida de la Loma

Población: Jaén

Provincia: Jaén

Cod. postal: 23380

Siles-Sierras de Cazorla Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A más eficiente 50 G menos eficiente

M² construidos: 150 Suelo de: útiles: porcelánico

Aire preinstalado

acondicionado:

M² terraza: 20

Exterior/Interior: exterior

5 **Dormitorios:**

125

Garajes: 1 Agua caliente:

Terraza(s): 2

Orientación:

sureste

Combustible:

individual

butano

Baños: 2

Descripción:

Para aquellos que buscan un retiro tranquilo y rejuvenecedor, Siles ofrece el refugio perfecto. Con una comunidad vibrante y actividades culturales y recreativas a tu disposición, cada día es una aventura esperando ser explorada. Ya sea paseando por los senderos naturales, disfrutando de la gastronomía local o simplemente contemplando el atardecer sobre el embalse del Tranco, en Siles encontrarás un hogar donde cada momento se convierte en una obra maestra de la vida retirada en España.

En el corazón de Andalucía, entre las imponentes Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, se encuentra el encantador pueblo de Siles, una joya oculta esperando ser descubierta por aquellos que buscan la serenidad y la belleza de la naturaleza en su máximo esplendor. Para aquellos que ansían un retiro tranquilo y pintoresco, Siles ofrece un paraíso terrenal que cautiva los sentidos y rejuvenece el espíritu.

Ésta casa en cuestión, busca ser el hogar de quienes saben disfrutar de los pequeños momentos y de un entorno natural dónde el sonido melodioso de los pájaros, el fresco aroma de los pinos que se elevan majestuosamente hacia el cielo azul y los rayos del sol, son los primeros en saludarte cada nuevo día, éste hogar, con sus tres plantas majestuosamente dispuestas, invita a sumergirse en un mundo de serenidad y calidez desde el momento en que se cruza su umbral. Al adentrarse en el primer piso, uno se encuentra con un garaje íntimo de 20 metros cuadrados, perfectamente acondicionado para 1 coche, un baño completo donde la funcionalidad se fusiona con la belleza en cada rincón, continuando, el salón se despliega con elegancia, abrazando una cocina integrada que no solo alimenta el cuerpo, sino también el alma. El patio de 20 metros cuadrados, un rincón que demanda atención plena, pudiéndolo convertir en un oasis verde en medio de la vida urbana, o bien configurarlo cómo un agradable comedor de verano, escenario de maravillosas conversaciones en noches bajo las estrellas y mañanas impregnadas del aroma de las flores, con vibrantes ideas y motivaciones.

La segunda planta, un santuario de tranquilidad, acoge cuatro habitaciones que invitan al descanso reparador y los sueños más dulces. Dos habitaciones de 14 m2 cada una ofrecen espacio más que suficiente para sumergirse en un libro apasionante o simplemente dejarse llevar por la calma del entorno. Una habitación de 12 m2, con su encanto íntimo, es el refugio perfecto para la introspección y el descanso. La cuarta habitación, irradia un aire de acogimiento, donde la serenidad se entrelaza con la simplicidad. Un segundo baño , con su elegancia sin pretensiones, añade un toque de comodidad y practicidad a este oasis de tranquilidad.

La culminación de esta residencia de ensueño se encuentra en la tercera planta, un espacio diáfano de 40 m2 que promete infinitas posibilidades de creatividad y expansión personal. Aquí, los límites se desvanecen entre las paredes, y la mente se libera para soñar sin restricciones. Además, una terraza solárium de 20 m2 brinda la oportunidad de contemplar el horizonte en toda su gloria, mientras el sol acaricia suavemente la piel y el viento susurra secretos de tiempos pasados y futuros por igual.

Con cada detalle cuidadosamente concebido y ejecutado, esta casa de obra nueva en Siles, Jaén, se erige como un refugio encantado donde el romance se entrelaza con la funcionalidad, y la comodidad se fusiona con la elegancia. En su interior, los sueños encuentran un hogar, y el corazón encuentra paz.