



Reference: **1540-1540V**  
Property type: House Adosado  
Sale/rent: For sale  
Price: **695.000 €**  
Condition: Reformed



Town: Barcelona  
Province: Barcelona  
Postal code: 8026  
Zone: Clot-Sant Marti



<b>Sqm built:</b> 216	<b>Floor:</b> porcellaneous	<b>Living area:</b> 208
<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 36
<b>Terraces:</b> 2	<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Orientation:</b> southeast
<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Antiquity:</b> 2005	<b>Toilets:</b> 1
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 3	<b>Community fees/month:</b> 60

---

**Description:**

Para aquellos que buscan una zona tranquila en Barcelona, el barrio del CLOT ofrece el refugio perfecto, ya que se encuentra al lado del Parc de les Glòries, excelentemente comunicado, en un pequeño oasis de la ciudad, pero rodeado de todo tipo de servicios y cerca de transportes públicos y a un minuto de la Rambla del Poble Nou, la cual nos acompaña desde el mismo Clot hasta las orillas del mar Mediterráneo.

La casa, situada en una calle peatonal, con sus tres plantas majestuosamente dispuestas, invita a sumergirse en un mundo de serenidad y calidez, desde el momento en que se cruza su umbral.

En la primera planta, un amplio salón se despliega con elegancia abrazado entre sus blancas paredes y elevados techos, y una espaciosa cocina office con mucha luz natural, por último, un aseo de cortesía, ubicado junto a las escaleras con acceso directo desde la casa a la plaza de parking de la que está dotada.

La segunda planta, acoge tres habitaciones dobles, una de ellas en suite con su toque práctico y elegante y un segundo baño, donde su marca personal es un mosaico hidráulico de Barcelona.

Este tesoro escondido en la Ciudad, se complementa además con un espacio diáfano que te permite poder aislarte del resto de la casa solo/a o en compañía y que actualmente es un salón biblioteca.

La culminación de esta casa de ensueño se encuentra en la tercera planta, la cual te obsequia con dos magnificas terrazas, posicionadas estratégicamente para disfrutar del sol de la mañana y la serenidad y calma del sol de la tarde.

Si quieres vivir en Barcelona, de otra manera, esta propiedad es perfecta!

---