



Referencia: **1571-1571A**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Alquiler
 Precio: **2.228 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Sardenya
 Planta: 1
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08013
 Zona: Elxample-Fort Pienc



| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| M² construidos: 140 | Suelo de: parquet | útiles: 130 |
| Aire acondicionado: frío/calor | Garajes: 1 | Agua caliente: individual |
| M² terraza: 62 | Terraza(s): 1 | Energía calefacción: gas natural |
| Dormitorios: 2 | Orientación: sureste | Baños: 2 |
| Antigüedad: 1982 | Exterior/Interior: exterior | Armarios: 2 |

Descripción:

VIL-LA OLÍMPICA DEL POBLENOU AMUEBLADA Y EQUIPADA
¡NUEVA A ESTRENAR!
ESPECTACULAR TERRAZA DE 62 M²

Te presentamos esta exclusiva vivienda de 130 m² útiles, situada en uno de los barrios más encantadores y mejor comunicados de Barcelona: La Vil·la Olímpica del Poblenou.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Amplia terraza de 62 m²: Orientada a un tranquilo patio de manzana, ofrece luz natural durante todo el día y un ambiente relajado, alejado del ruido de la ciudad.

2 dormitorios dobles: Uno de ellos es una suite con baño propio (5 m²) y el otro puede ser utilizado como despacho, dormitorio de invitados o zona de ocio.

2 baños completos: Ambos con plato de ducha y acabados modernos.

Salón-comedor de 20 m²: Con acceso directo a la terraza, ideal para disfrutar de momentos al aire libre.

Cocina independiente totalmente equipada: Incluye campana extractora, placa de gas natural, horno, frigorífico, lavavajillas, microondas, lavadora y menaje completo.

Equipamiento y acabados: Aire acondicionado, calefacción por radiadores de gas natural, ventiladores de techo, suelos de parquet y armarios empotrados.

Edificio con ascensor y trastero incluido.

UBICACIÓN EXCEPCIONAL:

Ubicada en una finca de 1982, esta planta baja elevada (primer piso real) combina comodidad y tranquilidad en un entorno privilegiado.

Acepta mascotas.

Alta de suministros ya realizada.

Gastos de comunidad e IBI incluidos en el precio.

CONTACTO:

En ArrelsBcn nos encanta brindar un servicio personalizado. Facilitanos tu número de teléfono y email, o contáctanos directamente por WhatsApp al +34 657 049 470.

¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este exclusivo piso!

Contrato de arrendamiento vivienda habitual.

Arrendador: Persona física, pequeño tenedor de vivienda. Índice de referencia: 20,63 €/m² (Ley 11/2020)

Vivienda situada en zona de mercado residencial tensionado.

Último precio de alquiler : 2163€ mensuales

Disponibilidad: JUNIO

IBI y comunidad incluidos en el precio.

Honorarios a cargo del arrendador.

2 Meses de fianza.

Mes en curso.

Àrea inferior 18,55 €/M² Índex 20,63 €/M² Àrea superior 29,76 €/M²

Renta: La renta publicada se encuentra dentro de los límites establecidos en la Llei 11/2020 i normativa catalana sobre arrendamientos, y cumple con los criterios de zonas de mercado residencial tensionado según la normativa vigente en Catalunya y la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.

Aviso legal Ley 10/2025:

Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.