



Referencia: **1582-1582**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **565.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Rambla del Poblenou  
 Planta: 1  
 Población: Barcelona  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 8005  
 Zona: El Poblenou



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 84	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 72
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1967
<b>Exterior/Interior:</b> interior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 60	

---

**Descripción:**

Pasear por la Rambla del Poblenou es sumergirse en la esencia de un barrio que ha sabido mantener su alma. Entre fachadas modernistas y antiguas fábricas convertidas en espacios creativos, el tiempo se desliza con la calma de quien sabe que está cerca del mar. Aquí, la vida bulle en cada terraza, en cada mercado, en cada paseo hacia la arena dorada de sus playas.

En este entorno vibrante, se encuentra esta vivienda reformada, que recoge toda la esencia de Poblenou sin renunciar a la tranquilidad de un hogar insonorizado, donde el bullicio queda fuera y la paz se respira en cada rincón. Al fondo, el salón-comedor se abre con un gran ventanal a un patio de manzana dejando entrar la luz natural que realza la calidez del espacio.

El resto de la vivienda encuentra su equilibrio en la elección de materiales de la más alta calidad. El parqué AC5 aporta calidez y resistencia, mientras que el baño, con suelo de cerámica Mutina y paredes de Neolith, transmite sofisticación y confort. La cocina, moderna y funcional, está equipada con electrodomésticos de primeras marcas, pensados para hacer la vida más cómoda y eficiente. Cada ventana, cada pared ha sido diseñada para ofrecer el máximo aislamiento térmico y acústico, convirtiendo este piso en un refugio donde el exterior solo está presente cuando se elige vivirlo.

A solo unos pasos del Mediterráneo y de la Rambla del Poblenou, esta vivienda es un oasis de serenidad en medio de uno de los barrios con más historia y carácter de Barcelona. Un hogar que invita a disfrutar de la ciudad, pero también a desconectar de ella cuando más se necesita.

Gastos de notaría, impuestos y honorarios de agencia no incluidos.

---