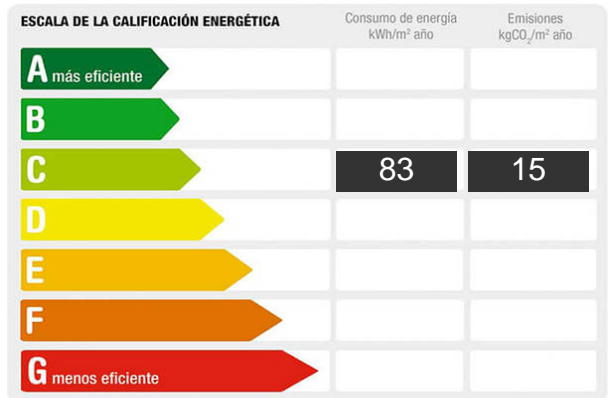




Reference: **1586-1586**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **375.000 €**
 Condition: Reformed



Address: Avinyo
 Floor: 1
 Town: Barcelona
 Province: Barcelona
 Postal code: 8002
 Zone: Born-Ciudadella



Sqm built: 71	Floor: parquet	Living area: 60
Air conditioner: cold	Hot water: individual	Bedrooms: 1
Orientation: northeast	Bathrooms: 1	Antiquity: 1900
Outward/Inward: outward	Cupboards: 1	Community fees/month: 40

Description:

ESPAÑOL

Armonía, luz y calidez en pleno corazón del Gótico.

En una de las calles más emblemáticas del Born, en pleno casco histórico de Ciutat Vella, se encuentra esta joya inmobiliaria que combina la autenticidad de la arquitectura barcelonesa con un diseño interior cálido, acogedor y funcional. Este piso, cuidadosamente diseñado para maximizar la sensación de amplitud y luminosidad, es un refugio urbano donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer un equilibrio perfecto entre confort y estética.

Con una superficie de 72 m² construidos y 67 m² útiles, esta vivienda recién reformada y diseñada ofrece un espacio optimizado y bien distribuido. Al acceder a la vivienda, te recibe un espacio diáfano con una paleta cromática inspirada en los tonos otoñales suaves, creando una sensación envolvente de bienestar desde el primer instante. La sala de estar, con techos altos y una distribución abierta, se funde de manera natural con la cocina, diseñada para disfrutar de la vida cotidiana sin renunciar a la funcionalidad. La cocina, moderna y totalmente equipada, se integra sutilmente en el ambiente, brindando una experiencia cómoda y elegante.

El piso cuenta con una habitación doble, un espacio íntimo y acogedor donde la luz natural se filtra delicadamente, realizando los materiales nobles y los acabados de calidad. Además, dispone de amplios armarios y espacios de almacenamiento que garantizan un hogar organizado y sin desorden. La distribución del hogar está concebida para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, otorgando una sensación de fluidez y bienestar sin caer en la estructura de un loft, aunque transmite esa deseada amplitud y altura que tanto se valora. Su diseño sigue una línea sofisticada y equilibrada, cercana al estilo zenit, potenciando la armonía del conjunto.

El baño, con un concepto abierto tipo spa, mantiene la armonía con el resto de la vivienda, combinando diseño contemporáneo con funcionalidad. Los materiales seleccionados aportan un toque de sofisticación, mientras que la iluminación cuidadosamente dispuesta realza la sensación de espacio y privacidad.

El balcón, orientado al exterior, permite disfrutar de la esencia del barrio y su vibrante atmósfera sin renunciar a la tranquilidad del hogar. Un espacio perfecto para desconectar, tomar un café por la mañana o simplemente relajarse.

Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Barcelona, este piso es ideal para quienes buscan un hogar con carácter, en una ubicación inmejorable y con una atmósfera que invita a quedarse. La combinación de diseño, luz natural y materiales nobles lo convierte en una oportunidad única para quienes valoran el equilibrio entre lo auténtico y lo contemporáneo.

Si buscas un espacio donde la estética, la calidez y la funcionalidad convivan en perfecta armonía, esta vivienda en la calle Avinyó te está esperando.
