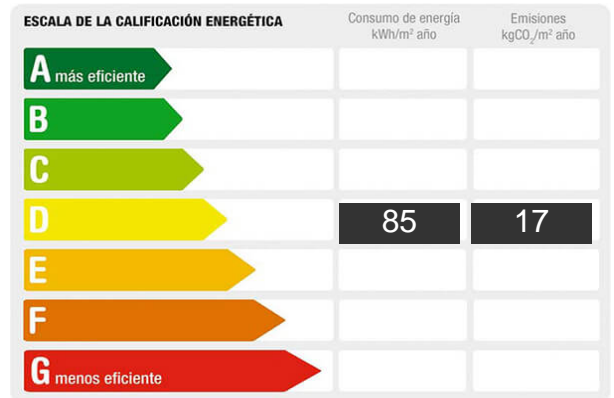




Reference: **1587-1587**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **475.000 €**  
Condition: Reformed



Address: Avinyo  
Floor: 1  
Town: Barcelona  
Province: Barcelona  
Postal code: 8002  
Zone: Born-Ciudadella



**Sqm built:** 94      **Floor:** parquet      **Living area:** 80  
**Hot water:** individual      **Bedrooms:** 1      **Orientation:** northeast  
**Bathrooms:** 1      **Antiquity:** 1900      **Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

Español/English

### Elegancia y funcionalidad en el corazón de El Gótico

Ubicado en la emblemática calle Avinyó, este magnífico piso de 94 m<sup>2</sup> construidos y 80 m<sup>2</sup> útiles ofrece un equilibrio perfecto entre diseño y comodidad en una de las zonas con más encanto de Barcelona. Su reciente reforma ha dado como resultado un hogar sofisticado, cálido y listo para entrar a vivir.

El salón, amplio y bañado por luz natural, se abre a un balcón exterior que aporta frescura y conexión con la vida vibrante del barrio. La cocina de concepto abierto, totalmente equipada, se integra con elegancia en el espacio, combinando funcionalidad y estilo contemporáneo.

La habitación doble es un refugio acogedor, diseñado para maximizar el confort, con armarios generosos que ofrecen soluciones prácticas de almacenamiento. Cada rincón de la vivienda ha sido pensado para aprovechar al máximo la superficie, sin renunciar a una sensación de amplitud y fluidez en el conjunto.

El baño, compacto pero cuidadosamente diseñado, destaca por su estilo moderno y funcional, ofreciendo un espacio práctico sin renunciar a la estética. Los acabados de calidad y los detalles bien escogidos garantizan un ambiente relajante y armonioso.

Este piso es ideal para quienes buscan una vivienda en una ubicación inmejorable, con el encanto del casco antiguo y todas las comodidades de un hogar moderno. Con una distribución eficiente, materiales de primera calidad y una atmósfera acogedora, representa una oportunidad única para vivir en uno de los barrios más codiciados de la ciudad.

English

### Elegance and Functionality in the Heart of El Gótico

Located on the iconic Avinyó Street, this stunning 94 m<sup>2</sup> apartment (80 m<sup>2</sup> usable) offers the perfect balance of style and comfort in one of Barcelonas most charming neighborhoods. Recently renovated, this home is ready to move into, offering a sophisticated yet welcoming atmosphere.

The spacious living area is bathed in natural light and extends to a balcony that connects you to the vibrant energy of the city. The open-concept kitchen, fully equipped with modern appliances, blends seamlessly into the space, offering both practicality and contemporary design.

The double bedroom is a serene retreat, designed for maximum comfort, with generous built-in wardrobes providing smart storage solutions. Every corner of the apartment has been thoughtfully planned to optimize space while maintaining a sense of openness and fluidity.

The bathroom, though compact, is stylish and functional, featuring high-quality finishes and carefully chosen details that create a relaxing and harmonious ambiance.

This apartment is perfect for those seeking a home in an unbeatable location, where the charm of Barcelonas historic center meets modern living. With an efficient layout, premium materials, and a warm, inviting feel, this property is a rare opportunity to experience one of the city's most sought-after districts.

---