



Referencia: **1621-1621**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **1.090.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Ronda del General Mitre
Planta: 8
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8023
Zona: Sarria-Sant Gervasi



M² construidos: 180
Aire acondicionado: frío
M² terraza: 20
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1970
Armarios: 5

Suelo de: parquet
Garajes: 1
Terraza(s): 1
Orientación: sur
Aseos: 1
Gastos de comunidad/mes: 271

útiles: 161
Agua caliente: individual
Combustible: gas natural
Baños: 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusivo y luminoso piso en la Ronda General Mitre, con orientación sur, situado en una octava planta que se distingue por su excelente distribución, amplitud y luminosidad. La propiedad cuenta con una espaciosa terraza de 20 m², accesible directamente desde el salón, que otorga una conexión única con el exterior.

El edificio ha sido recientemente reformado, destacando por sus acabados de alta calidad, y ofrece ascensor y montacargas, con acceso a la puerta de servicio que conecta de manera práctica con la cocina. A la entrada de la vivienda nos recibe un amplio recibidor, que alberga un gran armario ropero y una elegante puerta corredera de cristal, la cual permite que la luz natural inunde el ambiente desde el primer momento.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios dobles de generosas dimensiones, actualmente distribuidos en tres dormitorios y un despacho integrado en la suite principal. Todas las habitaciones están equipadas con grandes armarios empotrados, optimizando el espacio y la funcionalidad. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a la terraza y comparten un baño completo con un elegante lavabo doble y una amplia ducha.

Además, la propiedad cuenta con un aseo de cortesía, ideal para las visitas.

El salón-comedor, de gran amplitud y luminosidad, se beneficia también de la salida directa a la terraza, creando un ambiente perfecto para disfrutar de momentos de relajación o para compartir con familiares y amigos. La cocina office, completamente equipada, cuenta con una zona de aguas, lavandería con armario y un tendedero independiente con lavadero, todo pensado para ofrecer la máxima comodidad.

En términos de confort, la vivienda dispone de calefacción a gas y aire acondicionado mediante splits en las habitaciones y el salón, garantizando un ambiente agradable durante todo el año.

La propiedad incluye una plaza de parking de fácil acceso, lo cual constituye una ventaja adicional. Sin duda, un hogar único que combina elegancia, funcionalidad y luminosidad en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.

Ibi 1440/año, comunidad piso 814/trimestre y Pk 82/trimestre
