



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

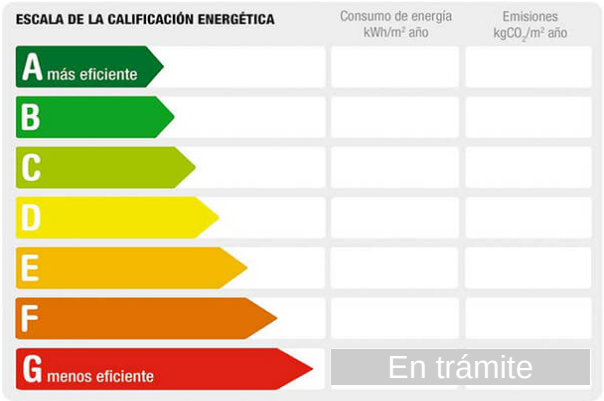
Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1623-1623**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **527.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Av. Gaudi
Planta: 4
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8025
Zona: Eixample



M² construidos:	68	Suelo de:	parquet	útiles:	64
Aire acondicionado:	frío	Agua caliente:	individual	Combustible:	gas natural
Dormitorios:	2	Orientación:	oeste	Baños:	1
Antigüedad:	1941	Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	83

Descripción:

Ubicado en la emblemática Avenida Gaudí, este acogedor piso de 68 m² ,ofrece una oportunidad única para vivir en una de las zonas más prestigiosas de Barcelona. Con 2 dormitorios , esta propiedad es ideal para familias, parejas o inversores que buscan una ubicación privilegiada y una distribución eficiente.

Serás recibido por un luminoso salón que se abre a un balcón exterior, desde el cual podrás disfrutar de impresionantes vistas tanto al majestuoso Hospital de Sant Pau como a la icónica Sagrada Familia. La orientación del piso asegura una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

El piso cuenta con una cocina funcional y bien equipada, perfecta para preparar tus platos favoritos.

Situado en un entorno peatonal, este piso garantiza tranquilidad y seguridad, mientras que su ubicación en la Avenida Gaudí proporciona fácil acceso a una amplia gama de servicios y comodidades. En las cercanías encontrarás una variada oferta gastronómica, tiendas, supermercados y servicios de transporte público, lo que facilita la conexión con el resto de la ciudad.

Vivir aquí te permitirá disfrutar de un entorno cultural y arquitectónico inigualable, con dos de las obras maestras de Gaudí a pocos pasos de tu hogar. No pierdas esta oportunidad de adquirir una propiedad en una de las zonas más deseadas de Barcelona. ¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que este encantador piso tiene para ofrecer!

Notaría, registro e ITP NO INCLUIDOS
