



Referencia: **1633-1633**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **550.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Rosalía de castro

Planta: 4

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8025

Zona: Baix Guinardó



M² construidos: 65

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Baños: 1

Suelo de: parquet

Agua caliente: individual

Dormitorios: 2

Antigüedad: 1968

útiles: 61

M² terraza: 7

Orientación: noroeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso en alquiler en el barrio del Guinardó, Barcelona, situado junto al prestigioso Hospital de Sant Pau, icono modernista declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. La vivienda se ubica en una planta alta de la finca, lo que le permite gozar de abundante luz natural durante todo el día y una agradable sensación de amplitud y bienestar.

Con una superficie de 65 m² construidos (61 m² útiles), este piso ofrece una distribución equilibrada y funcional. El salón comedor, de generosas dimensiones, es exterior y conecta con un balcón que se convierte en un espacio perfecto para disfrutar de la claridad y la ventilación natural. Dicho balcón enlaza también con la habitación doble, igualmente exterior, lo que aporta a la zona de descanso un carácter luminoso y acogedor.

La vivienda cuenta con una segunda habitación individual, que conecta con la zona de limpieza y con el patio de luces, lo que la dota de practicidad y versatilidad, siendo apta como dormitorio adicional, estudio o espacio de trabajo. El inmueble se completa con un baño de diseño práctico y una cocina independiente, perfectamente delimitada, pensada para facilitar un uso cómodo en el día a día.

Entre sus detalles de confort destaca la instalación de iluminación LED, que realza los espacios y crea una atmósfera cálida y relajada, así como el sistema de aire acondicionado con bomba de frío y calor en el salón, que garantiza bienestar durante todo el año. El piso cuenta además con suelo de parquet de máxima calidad, que aporta elegancia, calidez y durabilidad, así como una memoria de calidades muy actualizada y demostrable, que evidencia el cuidado en los acabados y la selección de materiales de primer nivel, ofreciendo seguridad y tranquilidad al inquilino.

La localización es uno de los puntos fuertes de este piso. El Guinardó es un barrio residencial consolidado, con un carácter tranquilo y familiar, que combina perfectamente calidad de vida y cercanía a todos los servicios esenciales. En el entorno inmediato se encuentran supermercados de distintos formatos desde grandes cadenas hasta comercios de proximidad, colegios y centros educativos, además de otros equipamientos que facilitan el día a día.

En lo que respecta a las comunicaciones, la zona dispone de una red excelente de transporte público. La proximidad a varias estaciones de metro (L4 y L5) y a numerosas líneas de autobús urbano asegura un acceso rápido y cómodo a cualquier punto de Barcelona, ya sea el centro histórico, los barrios periféricos o las playas del litoral.

La cercanía a la Avenida Gaudí y al conjunto modernista de Sant Pau añade un valor cultural y patrimonial indiscutible, ofreciendo un entorno único que combina tradición, historia y la vitalidad de la vida urbana. Este piso representa una oportunidad excepcional de residir en un hogar luminoso, funcional, confortable y con calidades de primer nivel, en un enclave privilegiado de la ciudad.
