



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1638-1638**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **525.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Castillejos
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08025
Zona: Horta-Guinardó



M² construidos: 110	Suelo de: porcelánico	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	M² terraza: 15	Terraza(s): 1
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 3	Baños: 2
Antigüedad: menos de 5 años	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1

Descripción:

Obra nueva junto al Recinto Modernista de Sant Pau. Edificio esquinero muy luminoso con pisos, áticos y dúplex de 2 y 3 dormitorios, todos con terraza. Zonas comunes con piscina, jacuzzi y ascensor. Acabados de alta calidad. Entrega prevista 1º trimestre 2026.

Promoción exclusiva de 10 viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con terraza privada, situada a pocos metros del Hospital y Recinto Modernista de Sant Pau.

Edificio esquinero muy luminoso, con excelentes acabados y diseño contemporáneo.

Características principales:

Viviendas tipo piso, ático y dúplex

Todas con terraza

Piscina y jacuzzi comunitarios en la azotea

Ascensor y zonas comunes para relajarse

Cocina equipada con campana, placa de gas, horno, microondas y encimera tipo Silestone

Puerta blindada y carpintería interior lacada en blanco

Entrega prevista: 1º trimestre de 2026

Los precios son los siguientes +IVA

Pb 1 650.000 (Dúplex) 3 dorm 110 m² Baix ext. Terraza 2 BAÑOS

Pb 2 625.000 (Dúplex) 2 dorm 96 m² 1a planta ext. Terraza 2 BAÑOS

2º^a 525.000 2 dorm 58 m² 2a planta ext. Terrassa 1 Baño

3º^a 575.000 2 dorm 66 m² 3a planta ext. Terraza 1 Baño

4º^{1a} 630.000 Ático 2 dorm 66 m² 4a planta ext. Terraza 2 Baños

4º^{2a} 675000 Ático 3 dorm 79 m² 4a planta ext. Terraza 2 Baños

Ubicación inmejorable:

Zona tranquila y bien comunicada, cerca del Recinto Modernista de Sant Pau, comercios, transporte público y todos los servicios.

Aviso legal Ley 10/2025:

Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela. La información proporcionada permite que el comprador conozca de forma clara los importes y conceptos que asumirá.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.
