

ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Av República Argentina, 47 local 1 Barcelona

Teléfono: 657 049 470

e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: 1638-1638

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **525.000 €**

Estado: Nuevo

Dirección: Castillejos

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8025

Zona: Horta-Guinardó

(SAMP) VIVIBIOA PAGITRA SI

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO _z /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos:110Suelo de:porcelánicoAire acondicionado:frío/calor

Agua caliente: individual M² terraza: 15 Terraza(s):

Dormitorios: 3 Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

Descripción:

Obra nueva junto al Recinto Modernista de Sant Pau. Edificio esquinero muy luminoso con pisos, áticos y dúplex de 2 y 3 dormitorios, todos con terraza. Zonas comunes con piscina, jacuzzi y ascensor. Acabados de alta calidad. Entrega prevista 1º trimestre 2026.

Promoción exclusiva de 10 viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con terraza privada, situada a pocos metros del Hospital y Recinto Modernista de Sant Pau.

Edificio esquinero muy luminoso, con excelentes acabados y diseño contemporáneo.

Características principales:

Viviendas tipo piso, ático y dúplex

Todas con terraza

Piscina y jacuzzi comunitarios en la azotea

Ascensor y zonas comunes para relajarse

Cocina equipada con campana, placa de gas, horno, microondas y encimera tipo Silestone

Puerta blindada y carpintería interior lacada en blanco

Entrega prevista: 1º trimestre de 2026 Los precios son los siguientes +IVA

Pb 1 650.000 (Dúplex) 3 dorm 110 m² Baix ext. Terraza 2 BAÑOS

Pb 2 625.000 (Dúplex) 2 dorm 96 m² 1a planta ext. Terraza 2 BAÑOS

2º2ª 525.000 2 dorm 58 m² 2a planta ext. Terrassa 1 Baño

3º2ª 575.000 2 dorm 66 m² 3a planta ext. Terraza 1 Baño

4º1ª 630.000 Ático 2 dorm 66 m² 4a planta ext. Terraza 2 Baños

4º2ª 675000 Ático 3 dorm 79 m² 4a planta ext. Terraza 2 Baños

Ubicación inmejorable:

Zona tranquila y bien comunicada, cerca del Recinto Modernista de Sant Pau, comercios, transporte público y todos los servicios.