



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

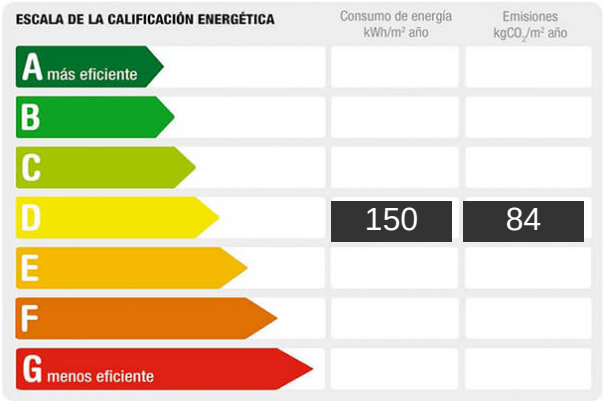
Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1643-1643**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **265.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Santuari
Planta: 2
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8032
Zona: Horta-Guinardó



M² construidos:	85	Suelo de:	terrazo	útiles:	72
Dormitorios:	3	Orientación:	sur	Baños:	1
Antigüedad:	1975	Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	50

Descripción:

Encantador piso exterior en Horta-Guinardó, listo para entrar a vivir

Presentamos esta magnífica vivienda ubicada en una de las zonas más tranquilas y agradables del distrito de Horta-Guinardó, un entorno que combina a la perfección la vida de barrio con todos los servicios y comodidades urbanas. Con una superficie de 85 m² construidos y 72 m² útiles, este piso ofrece una distribución práctica, luminosa y funcional, ideal tanto para familias como para parejas que busquen confort y calidad de vida.

La vivienda se sitúa en una finca cuidada y tranquila, con acceso cómodo y buena comunicación mediante transporte público. Al entrar, nos recibe un amplio salón-comedor exterior con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Su orientación garantiza luminosidad constante y una agradable sensación de amplitud en todas las estancias.

Dispone de tres habitaciones, todas con buena ventilación y luz natural. La habitación principal es espaciosa y ofrece múltiples posibilidades de mobiliario, mientras que las otras dos resultan perfectas como dormitorios individuales, despacho o cuarto de invitados, adaptándose fácilmente a las necesidades del nuevo propietario.

La cocina es independiente, totalmente equipada y con un diseño práctico que aprovecha cada rincón, ideal para quienes disfrutan cocinando sin renunciar al orden y la comodidad. Su distribución permite incorporar una pequeña zona de desayuno o almacenaje adicional.

El baño completo cuenta con un diseño moderno y funcional, con bañera, mueble de lavabo y todos los elementos en perfecto estado. Su mantenimiento y estado de conservación reflejan el cuidado con el que se ha tratado toda la vivienda.

El piso está listo para entrar a vivir, con suelos en buen estado, carpintería exterior de calidad y acabados que aportan una sensación de confort inmediato. Su orientación y diseño lo convierten en un hogar muy agradable, donde la luz natural y el silencio predominan en cada estancia.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos: en pleno barrio de Horta-Guinardó, una zona conocida por su ambiente familiar, sus calles tranquilas y su excelente oferta de servicios. A pocos minutos a pie se encuentran comercios, supermercados, colegios, zonas verdes y una variada oferta de restauración. Además, cuenta con muy buena comunicación mediante metro, autobuses y acceso rápido a las principales vías de la ciudad, lo que facilita los desplazamientos diarios.
