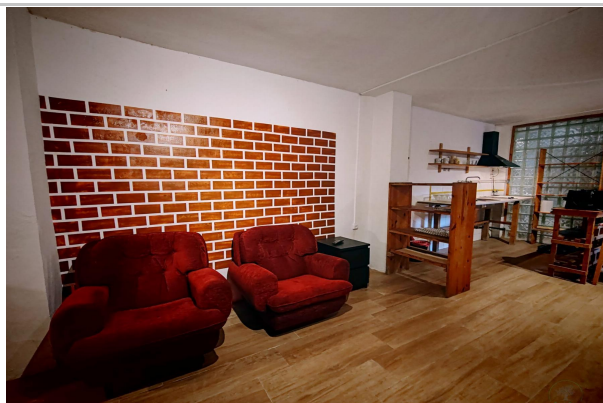


ArrelsBcn Gestió Patrimonial

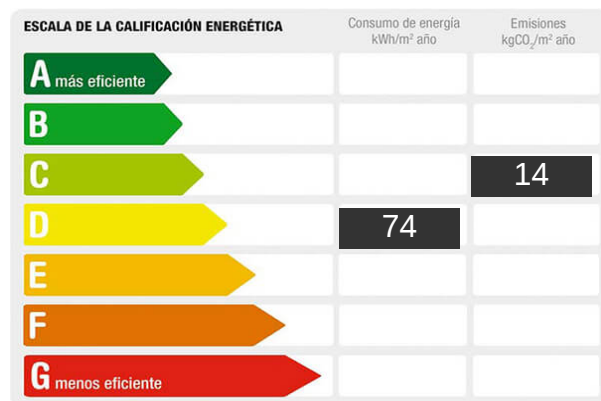
Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1644-1644**
Tipo inmueble: Local Apartamento
Operación: Venta
Precio: **90.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Mare de Dèu del Coll
Planta: Baja
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8023
Zona: Gracia



M² construidos:	93	Suelo de:	porcelánico	útiles:	75
Agua caliente:	individual	Estancias:	1	Orientación:	noroeste
Antigüedad:	1975	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Gastos de comunidad/mes:	58				

Descripción:

Local habilitado como estudio (sin cédula) ideal inversores / proyecto!

Por qué invertir en este estudio/local:

Precio muy competitivo por debajo del mercado de la zona: ideal para quien busca rentabilidad o proyecto propio.
Espacio versátil de 75 m² útiles, actualmente habilitado como estudio con cocina y baño completo.
Tramitación clara: escriturado como local y sin cédula de habitabilidad posibilidad de gestionar cambio de uso a vivienda.
Ubicación excelente, en zona tranquila y bien comunicada del Coll, próxima a transporte público y servicios.
Ideal para inversores o autónomos.

En el distrito de Gràcia, en el barrio del Coll, disponemos de un amplio estudio de 75m² útiles, ubicado en la planta semi sótano de un edificio de 1975 con la ITE apta.

Aunque en el Catastro figura como vivienda, está escriturado como local. Actualmente, está habilitado como estudio, ya que cuenta con ventilación natural al ser un segundo real.

Dispone de luz natural gracias a su ventana, con la posibilidad de ampliarla para una mayor entrada de luz. También dispone de Sótano - Trastero de 25 m2 para almacenaje
Una oportunidad ideal para adaptar el espacio a tus necesidades en una zona tranquila y bien comunicada.
