



**ArrelsBcn Gestió Patrimonial**

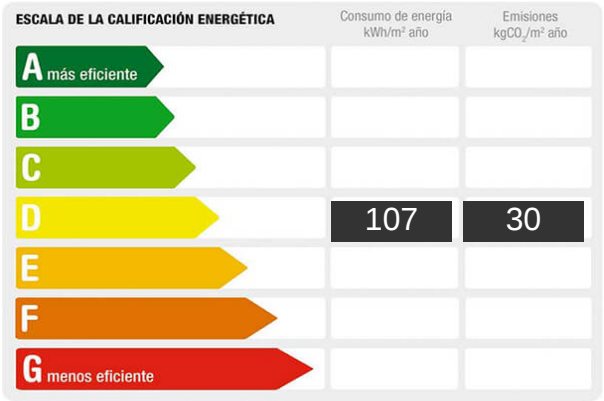
Av República Argentina, 47 local 1  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1646-1646**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **215.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Del Mar  
Planta: 3  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8003  
Zona: Barceloneta



|                        |            |                     |             |                           |          |
|------------------------|------------|---------------------|-------------|---------------------------|----------|
| <b>M² construidos:</b> | 40         | <b>Suelo de:</b>    | gres        | <b>útiles:</b>            | 30       |
| <b>Agua caliente:</b>  | individual | <b>Combustible:</b> | gas natural | <b>Dormitorios:</b>       | 1        |
| <b>Orientación:</b>    | sureste    | <b>Baños:</b>       | 1           | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |

---

## Descripción:

Piso ideal para inversores, rentabilidad anual Orientativa con contrato de temporada: 1.000-1.200 euros mensuales.  
12.000 € a 14.400 € anuales

Se ofrece en venta un encantador piso de 40 m<sup>2</sup> construidos (30 m<sup>2</sup> útiles) ubicado en una tercera planta exterior con orientación sureste, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Situado en el emblemático barrio de la Barceloneta, este inmueble es una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan una vivienda con encanto en una de las zonas más auténticas de Barcelona.

El piso cuenta con un dormitorio espacioso, un baño completo y un acogedor salón-comedor con acceso a dos balcones que permiten disfrutar de vistas urbanas y de un ambiente luminoso y ventilado. Gracias a la presencia de estos dos balcones, la vivienda goza de una gran luminosidad durante todo el día y una agradable frescura, ya que la corriente de aire que entra desde el exterior proporciona una ventilación natural y un ambiente confortable.

Entre sus prestaciones, el inmueble cuenta con calefacción y agua caliente individuales mediante suministro de gas natural, lo que proporciona comodidad y eficiencia. Además, el alta de los suministros ya está realizada, facilitando una mudanza inmediata.

El edificio, de cinco plantas y con una comunidad tranquila, conserva el encanto histórico de la zona, aportando una atmósfera única. Además, está catalogado por el Ayuntamiento, lo que garantiza la preservación de su valor arquitectónico y patrimonial. Con una antigüedad superior a 30 años, el inmueble ha sido cuidadosamente mantenido, conservando su esencia y carácter tradicional.

Actualmente, la vivienda se encuentra arrendada mediante un contrato de temporada vigente hasta noviembre de 2025, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para inversores que buscan rentabilidad desde el primer día.

Su ubicación privilegiada en la Barceloneta permite disfrutar de una amplia oferta de servicios, comercios, restaurantes y transporte público, además de su cercanía a la playa. Se trata de una opción ideal tanto para quienes buscan establecer su hogar en un barrio con historia y vida propia como para inversores interesados en una propiedad con gran demanda en el mercado inmobiliario de Barcelona.

No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso piso y hacer de él tu próximo hogar o inversión. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.

---