

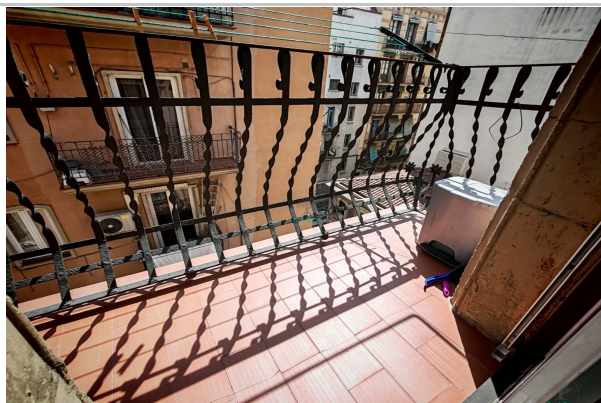


ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1663-1663**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **199.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Mar
Planta: 3
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8003
Zona: Barceloneta



M² construidos: 40
Metros de parcela: 69
Dormitorios: 1
Antigüedad: 1914

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

útiles: 30
Energía calefacción: gas natural
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 50

Descripción:

Piso en La Barceloneta PRECIO NO NEGOCIABLE

Superficie: 40 m² construidos

Habitaciones: 1

Baños: 1

Planta / orientación: 3, exterior, sureste

Extras: 2 balcones, cocina independiente, suelo de gres, calefacción y agua caliente individuales por gas natural, alta de suministros realizada, admite animales, seguridad

Edificio: 5 plantas, construcción 1914, comunidad tranquila

Gastos asociados:

Comunidad: 50 €/mes

IBI: 400 € anual

Honorarios de agencia: a cargo del vendedor

Notaría, impuestos y registro: repercutibles al comprador

Descripción:

Luminoso piso con dos balcones y excelente ventilación natural, ubicado en el corazón de La Barceloneta, cerca de la playa, restaurantes y transporte público. Ideal para entrar a vivir y disfrutar de la vida en uno de los barrios más emblemáticos de Barcelona.

Aviso legal Ley 10/2025:

Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela. La información proporcionada permite que el comprador conozca de forma clara los importes y conceptos que asumirá.

En nuestra agencia no solo le ayudamos a encontrar su vivienda ideal, sino que le acompañamos en todo el proceso con un equipo de profesionales altamente cualificados. Contamos con brokers especializados en la tramitación de hipotecas, así como un equipo propio de reformas y arquitecto, todos con una sólida trayectoria y años de experiencia en el sector. Nuestro compromiso va más allá de la compra: le ofrecemos un completo servicio postventa para garantizar su tranquilidad en todo momento, respaldado por expertos en cada área. Si usted es propietario y está pensando en vender o alquilar su vivienda, no dude en contactarnos estaremos encantados de asesorarle de forma detallada y personalizada. Nuestros clientes nos avalan, ya que entendemos que cada persona es única y ofrecemos un trato cercano, transparente y completamente adaptado a sus necesidades.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.
