



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

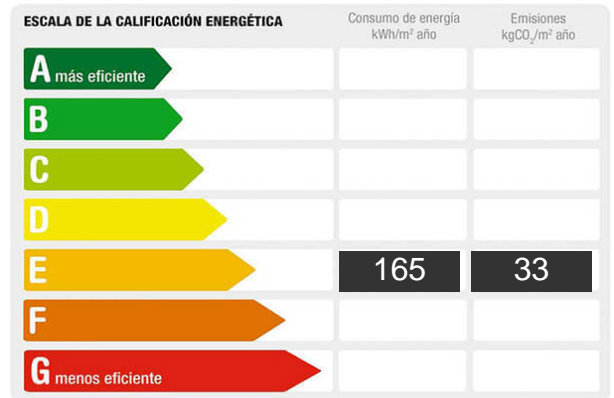
Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1665-1665**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **920.000 €**
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Sant Gervasi**
Planta: **8**
Población: **Barcelona**
Provincia: **Barcelona**
Cod. postal: **08022**
Zona: **Sant Gervasi**



M² construidos: 133
Aire acondicionado: frío
M² terraza: 40
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1968
Gastos de comunidad/mes: 94

Suelo de: tarima
Metros de parcela: 493
Terraza(s): 1
Orientación: noreste
Exterior/Interior: exterior

útiles: 103
Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural
Baños: 2
Armarios: 3

Descripción:

Ático en Sant Gervasi 133 m² construidos + 40 de Terraza

Habitaciones: 4 (2 dobles, 2 individuales)

Baños: 2

Planta / orientación: 8, exterior, noreste

Terraza: 40 m²

Extras: cocina equipada, 3 armarios, ascensor, calefacción individual gas natural, aire acondicionado, agua caliente individual gas natural, alta de suministros realizada, admite animales, seguridad, suelo de tarima

Edificio: 9 plantas, construcción 1968, comunidad tranquila

Equipamiento adicional: ITE favorable, 2 ascensores, sin derramas pendientes, disponibilidad de 2 plazas de parking en la misma finca

Gastos asociados:

Comunidad: 94 €/mes

IBI: 1.019 € anual

Honorarios profesionales: a cargo del vendedor

Gastos a cargo del comprador: notaría, registro, impuestos, IBI y comunidad a partir de la compraventa gastos de comunidad.

Fotografías: Reales, sin Photoshop, ni inteligencia artificial.

Aviso legal Ley 10/2025:

Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela. La información proporcionada permite que el comprador conozca de forma clara los importes y conceptos que asumirá, incluyendo notaría, registro, impuestos, IBI y comunidad a partir de la compraventa gastos de comunidad.

En nuestra empresa no solo le ayudamos a encontrar su vivienda ideal, sino que le acompañamos en todo el proceso con un equipo de profesionales altamente cualificados. Contamos con brokers especializados en la tramitación de hipotecas, así como un equipo propio de reformas y arquitecto, todos con una sólida trayectoria y años de experiencia en el sector. Nuestro compromiso va más allá de la compra: le ofrecemos un completo servicio postventa para garantizar su tranquilidad en todo momento, respaldado por expertos en cada área.

Si usted es propietario y está pensando en vender o alquilar su vivienda, no dude en contactarnos estaremos encantados de asesorarle de forma detallada y personalizada. Nuestros clientes nos avalan, ya que entendemos que cada persona es única y ofrecemos un trato cercano, transparente y completamente adaptado a sus necesidades.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.
