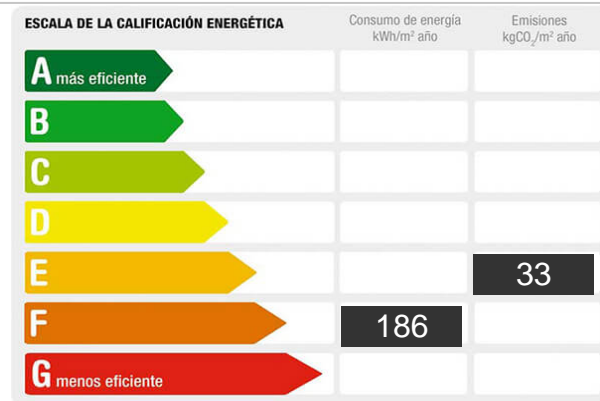




Referencia: **1667-1667**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **299.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **Tortella**  
 Planta: **3**  
 Población: **Barcelona**  
 Provincia: **Barcelona**  
 Cod. postal: **08005**  
 Zona: **Poblenou**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 57	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 50
<b>Metros de parcela:</b> 275	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 4
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 1
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1936	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 59	

## Descripción:

Ático con en El Poblenou

TERRAZA COMUNITARIA PRACTICABLE

Superficie: 57 m<sup>2</sup> construidos / 50 m<sup>2</sup> útiles / 275 m<sup>2</sup> parcela

Habitaciones: 1

Baños: 1

Planta / orientación: 3, exterior, este-oeste, último piso

Extras: cocina francesa, balcón, suelo de parquet, agua caliente individual gas natural, alta de suministros realizada, seguridad, acceso a terraza comunitaria

Edificio: 3 plantas, construcción 1936, ITE apta, comunidad tranquila, sin ascensor

Gastos asociados:

Comunidad: 59 €/mes

IBI: 356,70 € anual

Honorarios profesionales: a cargo del vendedor

Gastos a cargo del comprador: notaría, registro, impuestos, IBI y comunidad a partir de la compraventa.

## Descripción:

Tercer piso luminoso, último nivel de la finca, con balcón y acceso a terraza comunitaria. Espacio diáfano con mucho potencial de reforma, techos altos y detalles clásicos de los años 30. Ubicación en pleno Poblenou, cerca de Bac de Roda, con equilibrio entre tradición y modernidad, servicios, cultura y proximidad a playa y parques.

Fotografías: Reales, sin Photoshop ni inteligencia artificial.

## Aviso legal Ley 10/2025:

Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela. La información proporcionada permite que el comprador conozca de forma clara los importes y conceptos que asumirá, incluyendo gastos de notaría, registro, impuestos, IBI y comunidad a partir de la compraventa.

En nuestra agencia no solo le ayudamos a encontrar su vivienda ideal, sino que le acompañamos en todo el proceso con un equipo de profesionales altamente cualificados. Contamos con brokers especializados en la tramitación de hipotecas, así como un equipo propio de reformas y arquitecto, todos con una sólida trayectoria y años de experiencia en el sector. Nuestro compromiso va más allá de la compra: le ofrecemos un completo servicio postventa para garantizar su tranquilidad en todo momento, respaldado por expertos en cada área. Si usted es propietario y está pensando en vender o alquilar su vivienda, no dude en contactarnos estaremos encantados de asesorarle de forma detallada y personalizada. Nuestros clientes nos avalan, ya que entendemos que cada persona es única y ofrecemos un trato cercano, transparente y completamente adaptado a sus necesidades.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.