



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

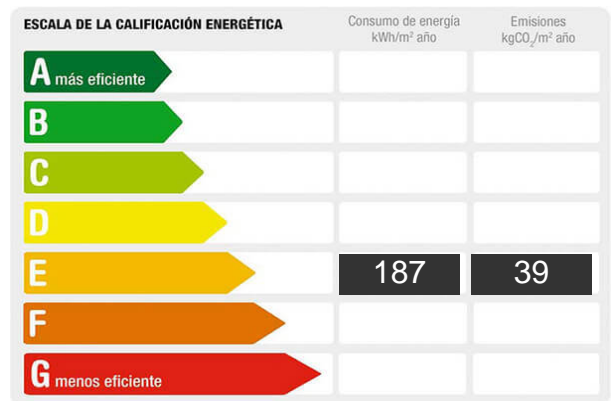
Av República Argentina, 47 local 1  
Barcelona

Phone: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es  
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Reference: **1668-1668**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For rent  
Price: **1.400 €**  
Condition: Reformed



Address: Sant antoni maria claret  
Floor: 5  
Town: Barcelona  
Province: Barcelona  
Postal code: 08025  
Zone: Sagrada Familia-Eixample



<b>Sqm built:</b>	77	<b>Floor:</b>	porcellaneous	<b>Living area:</b>	68
<b>Air conditioner:</b>	cold/hot	<b>Plot sq.meters:</b>	1253	<b>Hot water:</b>	individual
<b>Sqm terrace:</b>	4	<b>Terraces:</b>	1	<b>Heating energy:</b>	natural gas
<b>Bedrooms:</b>	2	<b>Orientation:</b>	southeast	<b>Bathrooms:</b>	1
<b>Antiquity:</b>	1966	<b>Outward/Inward:</b>	outward	<b>Cupboards:</b>	2
<b>Community fees/month:</b>	58				

---

**Description:****IMPORTANTE LEE ANTES DE CONTACTAR**

Contrato de arrendamiento de temporada. NO es alquiler de vivienda habitual.

Arrendador: Persona física, pequeño tenedor de vivienda. Índice de referencia: 14,39 €/m<sup>2</sup> (Ley 11/2020)  
Vivienda situada en zona de mercado residencial tensionado.

Disponibilidad: alquiler de temporada.  
IBI y comunidad incluidos en el precio.

Honorarios a cargo del inquilino. (Contrato uso distinto de vivienda)  
2 Meses de fianza.  
Mes en curso.

Àrea inferior 13,19 €/M<sup>2</sup> Índex 14,39 €/M<sup>2</sup> Àrea superior 19,08 €/M<sup>2</sup>

Justificación de la temporalidad requerida según normativa vigente.

**IMPORTANTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE TEMPORADA.** Este inmueble se alquila exclusivamente bajo un contrato de temporada. La duración del contrato deberá coincidir con la estancia y será debidamente justificada.

Este inmueble se ofrece mediante un contrato de arrendamiento por temporada, adaptado a inquilinos que necesitan una estancia temporal en la ciudad por motivos específicos como:

- Estudios de máster o postgrado
- Traslados laborales
- Trabajo en remoto / nómadas digitales
- Tratamientos médicos
- Reformas en su vivienda habitual

Duración y condiciones: alquiler temporal de acuerdo con lo previsto en la Llei 11/2025, garantizando que la renta publicada cumple los límites legales establecidos y no infringe las restricciones de mercado residencial tensionado.

Renta: La renta publicada se encuentra dentro de los límites establecidos en la Llei 11/2020 i normativa catalana sobre arrendamientos, y cumple con los criterios de zonas de mercado residencial tensionado según la normativa vigente en Catalunya y la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.

Aviso legal Ley 10/2025:

Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.

---