



Referencia: **1669-1669**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **2.250 €**

Estado: Reformado



Dirección: Sardenya

Planta: 1

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08013

Zona: Elxample-Fort Pienc



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 140	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 130
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 62
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1982
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	

## Descripción:

VIL-LA OLÍMPICA DEL POBLENOU AMUEBLADA Y EQUIPADA  
¡NUEVA A ESTRENAR!  
ESPECTACULAR TERRAZA DE 62 M<sup>2</sup>

Te presentamos esta exclusiva vivienda de 130 m<sup>2</sup> útiles, situada en uno de los barrios más encantadores y mejor comunicados de Barcelona: La Vil·la Olímpica del Poblenou.

Acepta mascotas.

Alta de suministros ya realizada.

Gastos de comunidad e IBI incluidos en el precio.

CONTACTO:

En ArrelsBcn nos encanta brindar un servicio personalizado. Facilitanos tu número de teléfono y email, o contáctanos directamente por WhatsApp al +34 657 049 470.

¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este exclusivo piso!

Contrato de arrendamiento vivienda habitual.

Arrendador: Persona física, pequeño tenedor de vivienda. Índice de referencia: 20,63 €/m<sup>2</sup> (Ley 11/2020)

Vivienda situada en zona de mercado residencial tensionado.

Último precio de alquiler : 2.250€ mensuales

Disponibilidad: JUNIO

IBI y comunidad incluidos en el precio.

Honorarios a cargo del arrendador.

2 Meses de fianza.

Mes en curso.

Àrea inferior 18,55 €/M<sup>2</sup> Índex 20,63 €/M<sup>2</sup> Àrea superior 29,76 €/M<sup>2</sup>

Renta: La renta publicada se encuentra dentro de los límites establecidos en la Llei 11/2020 i normativa catalana sobre arrendamientos, y cumple con los criterios de zonas de mercado residencial tensionado según la normativa vigente en Catalunya y la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.

Aviso legal Ley 10/2025:

Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.