



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1670-1670**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **1.136 €**
Estado: Reformado



Dirección: Valldoreix
Planta: 3
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08024
Zona: Gracia



M² construidos: 69	Suelo de: parquet	útiles: 61
Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3
Orientación: sureste	Baños: 1	Antigüedad: 1966
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	

Descripción:

Contrato de arrendamiento vivienda habitual.

Arrendador: Persona física, pequeño tenedor de vivienda. Índice de referencia: 16,37 €/m² (Ley 11/2020)
Vivienda situada en zona de mercado residencial tensionado.
Último precio de alquiler : NO DISPONE

Disponibilidad: JULIO
IBI y comunidad INCLUIDOS en el precio.
1 mes de fianza 2 meses garantía adicional
Mes en curso.

Àrea inferior 12,89 €/M² Índex 14,65 €/M² Àrea superior 18,42 €/M²

Situado en el Barrio de Gràcia.
Reformada hace 2 años, dispone de 3 dormitorios (1 doble, dos individuales) Cocina con galería, baño con plato de ducha, calefacción en toda la casa y aire acondicionado.
No dispone de ascensor.

Renta: La renta publicada se encuentra dentro de los límites establecidos en la Llei 11/2020 i normativa catalana sobre arrendamientos, y cumple con los criterios de zonas de mercado residencial tensionado según la normativa vigente en Catalunya y la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.

Aviso legal Ley 10/2025:
Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.
