



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Av República Argentina, 47 local 1  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1673-1673**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **3.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Balmes  
Planta: 4  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08006  
Zona: Sarria-Sant Gervasi



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	230	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	225
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	12	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	suroeste
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	1961	<b>Aseos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	4		

---

**Descripción:**

Amplio piso con terraza en Balmes.

Piso en alquiler de larga estancia situado en la calle Balmes, una de las principales vías de la zona alta de Barcelona, con una ubicación que combina una amplia oferta de servicios, buenas comunicaciones y proximidad a distintos puntos de interés de la ciudad.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 180 m<sup>2</sup> y destaca por su distribución cómoda y funcional. Dispone de un amplio salón con techos altos, una característica que aporta sensación de amplitud y favorece la entrada de luz natural. Al tratarse de una vivienda exterior, disfruta además de buena ventilación y luminosidad en las principales estancias.

La zona de día se completa con una cocina independiente y una práctica zona de lavadero con baño auxiliar. Esta área cuenta además con acceso al montacargas de la finca, aportando funcionalidad al conjunto de la vivienda.

La propiedad dispone de cuatro habitaciones, adecuadas tanto para uso familiar como para quienes necesiten combinar vivienda y espacio de trabajo. Además, cuenta con cuatro armarios empotrados que ofrecen una buena capacidad de organización y almacenamiento.

La vivienda dispone de dos baños completos, además del baño auxiliar situado en la zona de lavadero, una distribución que aporta comodidad y funcionalidad para el día a día.

Uno de los elementos más atractivos de la vivienda es su terraza, un espacio exterior que permite disfrutar del aire libre sin salir de casa y que amplía las posibilidades de uso de la vivienda durante todo el año.

Los acabados combinan suelos de mármol y parquet según la estancia, aportando funcionalidad y confort a los distintos espacios de la vivienda.

La ubicación permite acceder fácilmente a una amplia oferta de comercios, supermercados, centros educativos, servicios sanitarios, restaurantes y zonas de ocio. Asimismo, se encuentra bien comunicada mediante transporte público, con diversas líneas de autobús, metro y Ferrocarrils de la Generalitat en las proximidades, facilitando los desplazamientos tanto hacia el centro de Barcelona como hacia otros puntos de la ciudad.

Su cercanía a la Avenida Diagonal y al Sarrià-Sant Gervasi, junto con la presencia de diferentes zonas verdes en el entorno, convierte esta vivienda en una opción práctica para quienes buscan espacio, comodidad y una buena conexión con la ciudad.

Una vivienda amplia y bien ubicada, disponible en régimen de alquiler de larga estancia, ideal para quienes valoran el espacio, la funcionalidad y una localización consolidada dentro de Barcelona.

---