



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1674-1674**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **1.600 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Ramón Turró
Planta: 1
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08005
Zona: El Poblenou



M² construidos: 80
M² terraza: 10
Dormitorios: 3
Antigüedad: más de 30 años

útiles: 72
Terraza(s): 1
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural
Baños: 1
Armarios: 2

Descripción:

FACILITEN NÚMERO DE TELÉFONO PARA COORDINAR VISITA
SE ATIENDE WASSAP(+34 657 049 470)
DISPONE DE UN VIDEO DE LA VIVIENDA PARA UBICARSE CON DETALLE
ZONA : EL POBLENOU
INDEX DE LLOGUER
Àrea inferior
12,64 €/m²
Índex
14,99 €/m²
Àrea superior
20,76 €/m
Arrendamiento de vivienda habitual de 1 año prorrogable por plazos anuales hasta un máximo de 5 años.
Precio renda anterior: 1350+actualizaciones IPC
Persona física pequeño tenedor

Duración y condiciones: alquiler larga estancia de acuerdo con lo previsto en la Llei 11/2025, garantizando que la renta publicada cumple los límites legales establecidos y no infringe las restricciones de mercado residencial tensionado.

Renta: La renta publicada se encuentra dentro de los límites establecidos en la Llei 11/2020 y normativa catalana sobre arrendamientos, y cumple con los criterios de zonas de mercado residencial tensionado según la normativa vigente en Catalunya y la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.

Aviso legal Ley 10/2025:

Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.
