



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1675-1675**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **3.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Balmes
Planta: 4
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08006
Zona: Sarria-Sant Gervasi



M² construidos:	230	Suelo de:	porcelánico	útiles:	225
Agua caliente:	individual	M² terraza:	12	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	4	Orientación:	suroeste
Baños:	2	Antigüedad:	1961	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4		

Descripción:

Amplio piso con terraza en Balmes.

Piso en alquiler de larga estancia situado en la calle Balmes, una de las principales vías de la zona alta de Barcelona, con una ubicación que combina una amplia oferta de servicios, buenas comunicaciones y proximidad a distintos puntos de interés de la ciudad.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 180 m² y destaca por su distribución cómoda y funcional. Dispone de un amplio salón con techos altos, una característica que aporta sensación de amplitud y favorece la entrada de luz natural. Al tratarse de una vivienda exterior, disfruta además de buena ventilación y luminosidad en las principales estancias.

La zona de día se completa con una cocina independiente y una práctica zona de lavadero con baño auxiliar. Esta área cuenta además con acceso al montacargas de la finca, aportando funcionalidad al conjunto de la vivienda.

La propiedad dispone de cuatro habitaciones, adecuadas tanto para uso familiar como para quienes necesiten combinar vivienda y espacio de trabajo. Además, cuenta con cuatro armarios empotrados que ofrecen una buena capacidad de organización y almacenamiento.

La vivienda dispone de dos baños completos, además del baño auxiliar situado en la zona de lavadero, una distribución que aporta comodidad y funcionalidad para el día a día.

Precio alquiler: 3.000€

Arrendador: persona física gran tenedor de vivienda.

Vivienda situada en zona de mercado residencial tensionado

Índice estatal de referencia: No existe referencia disponible en la web del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana para las características de esta vivienda.

Renta actualizada último contrato: 2800€

DESTINO: VIVIENDA HABITUAL- DURACIÓN CONTRATO 5 años.

La renta publicada se encuentra dentro de los parámetros previstos en el artículo 17.6 letra d) LAU, modificada por la Ley 12/2023 de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, y las Resoluciones de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana publicadas en el BOE núm.66 (5213 y 5214) de fecha 15 de marzo de 2024.
