



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

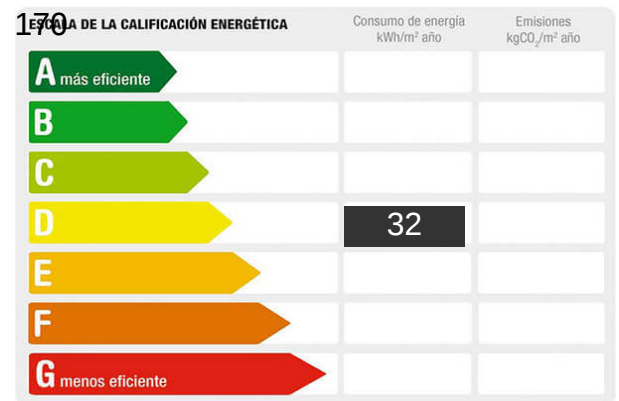
Av República Argentina, 47 local 1
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1677-1677**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Alquiler**
Precio: **1.000 €**
Estado: **Nuevo**



Dirección: **Art**
Planta: **4**
Población: **Barcelona**
Provincia: **Barcelona**
Cod. postal: **08041**
Zona: **Horta-Guinardó**



M² construidos:	60	Suelo de:	parquet	útiles:	58
Agua caliente:	individual	M² terraza:	10	Terraza(s):	1
Dormitorios:	2	Orientación:	norte	Baños:	1
Antigüedad:	más de 30 años	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

ZONA : HORTA GUINARDÓ

INDEX DE LLOGUER

Àrea inferior

16.45 €/m2

Índex

19.92 €/m2

Àrea superior

25.57 €/m2

Arrendamiento de vivienda habitual de 1 año prorrogable por plazos anuales hasta un máximo de 5 años.

Persona física pequeño tenedor

Precio renda anterior: 900+actualizaciones IPC

Duración y condiciones: alquiler larga estancia de acuerdo con lo previsto en la Llei 11/2025, garantizando que la renta publicada cumple los límites legales establecidos y no infringe las restricciones de mercado residencial tensionado.

Renta: La renta publicada se encuentra dentro de los límites establecidos en la Llei 11/2020 y normativa catalana sobre arrendamientos, y cumple con los criterios de zonas de mercado residencial tensionado según la normativa vigente en Catalunya y la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.

Aviso legal Ley 10/2025:

Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.
