



## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

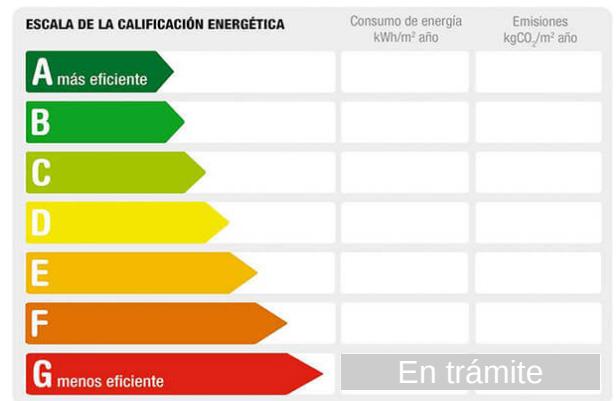
Av República Argentina, 47 local 1  
Barcelona

Teléfono: 657 049 470  
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1678-1678**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **250.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Murtra  
Planta: 1  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08032  
Zona: Horta-Guinardó



|                             |                |                           |          |                       |            |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|----------|-----------------------|------------|
| <b>M² construidos:</b>      | 65             | <b>Suelo de:</b>          | gres     | <b>Agua caliente:</b> | individual |
| <b>Energía calefacción:</b> | gas natural    | <b>Dormitorios:</b>       | 3        | <b>Baños:</b>         | 1          |
| <b>Antigüedad:</b>          | más de 30 años | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |                       |            |

---

## Descripción:

Descubre este acogedor piso de 65 m² situado en la calle Murtra, 95, en el distrito de Horta-Guinardó, una de las zonas residenciales más valoradas de Barcelona por su tranquilidad, sus espacios verdes y su excelente conexión con el resto de la ciudad. Se trata de una vivienda con una distribución muy funcional que aprovecha al máximo cada metro cuadrado, ideal tanto para familias, parejas o como inversión.

La vivienda cuenta con tres habitaciones, ofreciendo múltiples posibilidades de uso. La habitación principal dispone de un espacio cómodo para cama de matrimonio y armario, mientras que las otras dos estancias son perfectas como dormitorios infantiles, despacho para teletrabajar o habitación de invitados.

El salón-comedor es un espacio agradable y luminoso, pensado para disfrutar del día a día en un ambiente acogedor. Gracias a su distribución, permite diferenciar claramente la zona de descanso de la zona de comedor, convirtiéndose en el corazón de la vivienda.

La cocina es independiente, una característica cada vez más demandada por quienes buscan mantener separados los espacios de convivencia y cocina. Justo detrás se encuentra una práctica zona de lavadero, ideal para ubicar la lavadora, secadora y disponer de espacio adicional de almacenaje, aportando comodidad y organización al hogar.

El inmueble ofrece una distribución equilibrada y funcional que permite adaptarlo fácilmente a las necesidades de sus futuros propietarios. Su tamaño resulta perfecto para quienes buscan una vivienda cómoda, fácil de mantener y con estancias bien diferenciadas.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos. Situado en el barrio de Horta-Guinardó, disfrutarás de un entorno tranquilo y familiar con todos los servicios a pocos pasos: supermercados, comercios de proximidad, colegios, centros de salud, instalaciones deportivas y una amplia oferta de restauración. Además, la zona cuenta con excelentes comunicaciones mediante transporte público, facilitando el acceso al centro de Barcelona y al resto de la ciudad.

Muy cerca encontrarás espacios verdes tan emblemáticos como el Parc del Guinardó y el Parc dels Tres Turons, ideales para pasear, practicar deporte o disfrutar de unas magníficas vistas sobre Barcelona.

Si buscas una vivienda con una distribución práctica, tres dormitorios, cocina independiente, zona de lavadero y ubicada en un barrio consolidado con todos los servicios, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando. Un piso con un gran potencial para convertirse en tu próximo hogar o en una excelente inversión en una de las zonas con mayor calidad de vida de Barcelona.

---