



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

C/ Rosalía de Castro 46 ático 1ª
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1682-1682**
Tipo inmueble: Piso Bajo
Operación: Venta
Precio: **230.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Murtra
Planta: Baja
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08032
Zona: Horta-Guinardó



M² construidos:	70	Suelo de:	terrazo	útiles:	65
Metros de parcela:	364	Agua caliente:	individual	Energía calefacción:	gas natural
Dormitorios:	3	Orientación:	sur	Baños:	1
Antigüedad:	1973	Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	50

Descripción:

Si buscas un piso cómodo, funcional y bien ubicado para vivir en Horta-Guinardó, esta vivienda de 65 m² en la calle Murtra puede encajar especialmente bien con tu proyecto de vida.

La vivienda dispone de tres habitaciones, una distribución muy práctica para una pareja joven que quiera contar con un dormitorio principal y, al mismo tiempo, disponer de una segunda habitación para teletrabajar, montar un despacho, recibir invitados o adaptarla a futuras necesidades.

El salón-comedor es un espacio agradable para el día a día, con capacidad para crear una zona de estar y otra de comedor diferenciadas. Un espacio pensado para disfrutar tanto de las rutinas diarias como de los momentos compartidos en casa.

La cocina independiente permite mantener separados los espacios de cocina y convivencia. Además, cuenta con una zona de lavadero independiente, un detalle especialmente práctico para organizar la ropa, instalar lavadora y secadora y ganar capacidad de almacenamiento.

Uno de los principales atractivos de la vivienda es precisamente su distribución, ya que sus 65 m² están repartidos en estancias diferenciadas y fáciles de adaptar a diferentes etapas de vida.

Vivir en Horta-Guinardó

Para quienes ya conocen el barrio, la ubicación permite disfrutar de una de las características más valoradas de Horta-Guinardó: la combinación entre vida de barrio y buena conexión con Barcelona.

En el entorno encontrarás comercios de proximidad, supermercados, colegios, centros de salud, instalaciones deportivas, restauración y transporte público. Además, tendrás cerca espacios verdes como el Parc del Guinardó y los Tres Turons, ideales para pasear, hacer deporte o desconectar del ritmo de la ciudad.

Una vivienda especialmente interesante para una pareja joven que quiere comprar su primera casa sin renunciar a tener espacio, con tres habitaciones y una distribución que permite adaptar el piso tanto a las necesidades actuales como a las que puedan surgir en el futuro.

65 m² · 3 habitaciones · cocina independiente · lavadero · Horta-Guinardó

Una opción para quienes quieren seguir haciendo vida en el barrio y convertir una vivienda funcional en su propio hogar.
