



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

C/ Rosalía de Castro 46 ático 1ª
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **1683-1683**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **465.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Padilla
Planta: 1
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08013
Zona: Fort Pienc



M² construidos:	89	Suelo de:	terrazo	útiles:	75
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	458	Agua caliente:	individual
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3	Orientación:	este
Baños:	1	Antigüedad:	1936	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1	Gastos de comunidad/mes:	50

Descripción:

Piso en Fort Pienc 460.000 € (Renders con AI para hacerse una idea)

Superficie: 89 m² construidos / 75 m² útiles / 458 m² parcela

Habitaciones: 3 (2 dobles, 1 individual) + 1 despacho/vestidor

Baños: 1 completo + 1 aseo de cortesía

Planta / orientación: 1, exterior a patio de manzana, este

Extras: cocina independiente, 1 armario, ascensor, calefacción individual gas natural, aire acondicionado frío/calor, agua caliente individual gas natural, alta de suministros realizada, suelo de terrazo, seguridad, balcón

Edificio: 8 plantas, construcción 1936, ITE favorable, comunidad tranquila

Gastos asociados:

Comunidad: 50 €/mes

IBI: 500 € anual

Honorarios profesionales: a cargo del vendedor

Gastos a cargo del comprador: notaría, registro, impuestos, IBI y comunidad a partir de la compraventa

Descripción:

Piso en planta baja, silencioso y muy luminoso, con distribución funcional y posibilidad de reforma integral a medida. Ubicado en Fort Pienc, cerca de Diagonal, Parc de la Ciutadella, Arc de Triomf y la Sagrada Familia. Entorno residencial tranquilo, con todos los servicios a pie de calle y excelente conexión con el centro de Barcelona. Ideal como vivienda habitual o inversión.

Fotografías: Reales, sin Photoshop ni inteligencia artificial.

Aviso legal Ley 10/2025:

Este anuncio cumple la Ley 10/2025 sobre servicios de atención a la clientela. La información proporcionada permite que el comprador conozca de forma clara los importes y conceptos que asumirá, incluyendo gastos de notaría, registro, impuestos, IBI y comunidad a partir de la compraventa.

En nuestra agencia no solo le ayudamos a encontrar su vivienda ideal, sino que le acompañamos en todo el proceso con un equipo de profesionales altamente cualificados. Contamos con brokers especializados en la tramitación de hipotecas, así como un equipo propio de reformas y arquitecto, todos con una sólida trayectoria y años de experiencia en el sector. Nuestro compromiso va más allá de la compra: le ofrecemos un completo servicio postventa para garantizar su tranquilidad en todo momento, respaldado por expertos en cada área. Si usted es propietario y está pensando en vender o alquilar su vivienda, no dude en contactarnos estaremos encantados de asesorarle de forma detallada y personalizada. Nuestros clientes nos avalan, ya que entendemos que cada persona es única y ofrecemos un trato cercano, transparente y completamente adaptado a sus necesidades.

Aviso Legal: Nos reservamos el derecho de emprender acciones legales contra terceros, sean personas o entidades, que hagan un uso indebido de este anuncio o de las fotografías contenidas en el mismo, incluyendo, pero no limitado a, el uso no autorizado de nuestras credenciales, número de colegiado, API (incluyendo AICAT y COPC), la suplantación de identidad o de empresa, o cualquier actuación que pueda causar perjuicio a nuestra gestoría, ArrelsBcn Gestió Patrimonial.

Cualquier uso no autorizado se considerará ilícito y será objeto de las acciones legales correspondientes.
