



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

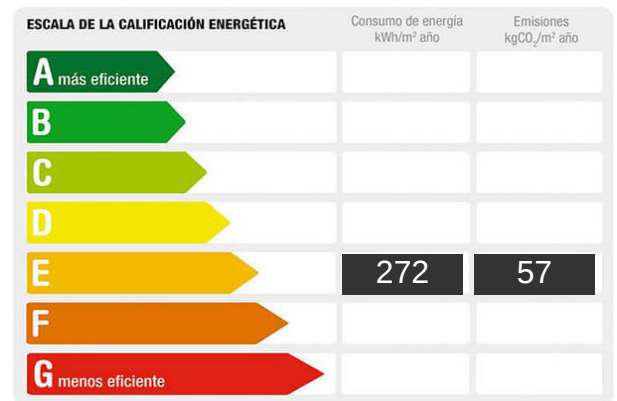
C/ Rosalía de Castro 46 ático 1ª
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1684-1684**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **999.000 €**
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Verdi**
Planta: **5**
Población: **Barcelona**
Provincia: **Barcelona**
Cod. postal: **08024**
Zona: **Gracia**



M² construidos:	150	Suelo de:	parquet	útiles:	140
Aire acondicionado:	frío	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	40	Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gas natural
Dormitorios:	5	Orientación:	sureste	Baños:	2
Antigüedad:	más de 30 años	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	5
Gastos de comunidad/mes:	70				

Descripción:

Ático dúplex con terraza de 40 m² y garaje en calle Verdi, Gràcia

En la calle Verdi, en pleno corazón de Gràcia, encontramos este amplio y luminoso ático dúplex de 150 m², una vivienda singular que destaca por sus espacios, su carácter totalmente exterior y, especialmente, por su magnífica terraza privada de 40 m².

La vivienda dispone de cinco habitaciones y dos baños completos, ofreciendo una distribución versátil y múltiples posibilidades de uso. Sus dimensiones permiten crear cómodas zonas de día y de noche, así como disponer de despachos, habitaciones de invitados o espacios polivalentes adaptados a las necesidades de cada familia.

Gracias a su condición de vivienda totalmente exterior, disfruta de abundante entrada de luz natural. Su distribución en dos niveles aporta además una agradable diferenciación entre ambientes y permite aprovechar al máximo la superficie disponible.

Uno de los grandes protagonistas de la vivienda es su terraza privada de 40 m²: un espacio exterior excepcional para disfrutar de desayunos y comidas al aire libre, organizar encuentros con familiares y amigos o simplemente crear un oasis privado en pleno centro de Barcelona.

La propiedad se completa con una plaza de garaje de tamaño medio-grande, un elemento especialmente práctico y valorado en esta zona de la ciudad.

Vivir en Gràcia significa disfrutar de uno de los barrios con mayor personalidad de Barcelona, donde el ambiente de barrio convive con una amplia oferta de comercios, restaurantes, cafeterías y propuestas culturales. La calle Verdi, una de las vías más emblemáticas de la zona, destaca precisamente por su actividad comercial y cultural y por su carácter genuinamente barcelonés.

Los áticos dúplex con terraza privada y garaje constituyen una tipología especialmente singular dentro de Barcelona. Se trata de viviendas difíciles de encontrar que reúnen tres atributos muy valorados: amplitud, espacio exterior privado y una ubicación consolidada.

Una propiedad pensada para quienes buscan algo más que una vivienda convencional: 150 m², cinco habitaciones, terraza privada de 40 m² y garaje, en una de las zonas más auténticas y dinámicas de Barcelona.
