



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

C/ Rosalía de Castro 46 ático 1ª
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1686-1686**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **300.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Ramon rogent
Población: Esparreguera
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08292
Zona: Esparreguera



M² construidos:	236	Suelo de:	terrazo	útiles:	110
Metros de parcela:	518	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	20	Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gasoil
Dormitorios:	4	Orientación:	esteoeste	Baños:	1
Antigüedad:	1976	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Casa a cuatro vientos con jardín y grandes espacios exteriores en Esparreguera.

Vivienda construida en 1976, con 236 m² construidos, de los cuales 110 m² útiles corresponden a la planta habitable, distribuida en 4 dormitorios.

La propiedad cuenta con 282 m² de jardín, un amplio comedor de verano de 60 m² con barbacoa, ideal para disfrutar con familia y amigos, además de una bodega de 20 m² y un garaje de 50 m².

Una casa independiente, tranquila y con muchas posibilidades de actualización y personalización.

Esparreguera ofrece todos los servicios necesarios para el día a día, en un entorno natural privilegiado y con buenas comunicaciones por carretera, con fácil acceso a la A-2 y B-40, que conectan con Barcelona, Terrassa y otras poblaciones del entorno.

Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, privacidad y jardín sin renunciar a las buenas comunicaciones.
