



ArrelsBcn Gestió Patrimonial

C/ Rosalía de Castro 46 ático 1ª
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es
e-mail 2: raquelferrer@arrelsbcn.es

Referencia: **1691-1691**
Tipo inmueble: Local Tienda
Operación: Alquiler
Precio: **800 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Barcelona
Planta: Baja
Población: Vilafranca del Penedès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08720
Zona: Vilafranca del Penedés



M² construidos:	120	Suelo de:	parquet	útiles:	108
Aire acondicionado:	frío/calor	Estancias:	4	Orientación:	este
Antigüedad:	más de 30 años	Aseos:	1		

Descripción:

Local de 108 m² en alquiler en Vilafranca del Penedès, ideal para centro educativo o terapéutico

Se alquila local comercial de 108 m² a pie de calle, situado en la Avenida Barcelona de Vilafranca del Penedès, con buena conexión mediante transporte público, tanto en autobús como en tren (RENFE).

El local dispone de una distribución muy versátil y funcional, ideal para profesionales que buscan un espacio donde desarrollar su actividad en un entorno cómodo, práctico y adaptable a diferentes necesidades.

Cuenta con una amplia sala diáfana, perfecta para organizar actividades grupales, talleres, sesiones de aprendizaje o refuerzo escolar. Además, dispone de tres salas independientes tipo despacho, ideales para consultas individuales, atención personalizada o reuniones con familias.

El espacio se completa con almacén-trastero, patio y aire acondicionado, ofreciendo comodidad y funcionalidad para el desarrollo de la actividad diaria.

Ideal para actividades educativas y terapéuticas

Por sus características y distribución, resulta especialmente adecuado para:

Centros de logopedia.

Gabinetes de psicología infantil.

Centros de psicopedagogía y pedagogía.

Centros de apoyo escolar y refuerzo educativo.

Espacios especializados en dificultades de aprendizaje.

Centros de estimulación y desarrollo infantil.

Academias, talleres y actividades formativas.

La combinación de una amplia sala diáfana y varios despachos independientes permite crear diferentes ambientes de trabajo, combinando sesiones individuales con actividades en grupo y ofreciendo una atención más personalizada.

Su ubicación en la Avenida Barcelona, con buenas conexiones de autobús y RENFE, facilita el acceso tanto a profesionales como a usuarios y familias.

Condiciones económicas

Precio del alquiler: 800 €/mes + IVA.

Fianza: dos meses.

Honorarios a cargo del arrendatario.

Una excelente oportunidad para desarrollar o ampliar tu proyecto profesional en Vilafranca del Penedès, en un local con múltiples posibilidades de distribución y aprovechamiento.
