



reference: 923-82V

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 360.000 €

condition: reformed



address: Travessera de Gracia

Nº: 2floor: 1

town: Barcelona

province: Barcelona

postal code: 8024

zone: Baix Guinard



sqm built:	91	elevator:	yes	floor:	parquet
living area:	80	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	1	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	2	storage room:	no	orientation:	east
bathrooms:	1	garden:	no	antiquity:	1945
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	2	furnished:	no	community fees/month:	60

**description:**

DOS DORMITORIOS DOBLES( ANTES 3)

Desde ArrelsBcn ofrecemos en venta esta vivienda situada entre Gràcia y SAGRADA FAMILIA.

Vivienda totalmente reformada en 2016, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior. Consta de 2 habitaciones dobles, salón comedor de 25 m<sup>2</sup>, cocina oficee con acceso a zona de aguas y equipada con campana extractora, lavadora, lavavajillas, frigorífico, vitrocerámica y horno eléctrico.

Baño completo con plato de ducha y mampara.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, parquet y ventanas climalit de doble vidrio y rotura de puente térmico.

Plaza de aparcamiento en la misma finca, incluida en el precio.

RENTABILIDAD PARA PATRIMONIALISTAS 4%

Entorno privilegiado, se encuentra en un punto neurálgico puesto que se halla entre tres barrios(GRÀCIA, SAGRADA FAMÍLIA Y GUINARDÓ) muy bien comunicados respecto a transporte, comercios, colegios, servicios, parques y monumentos.