

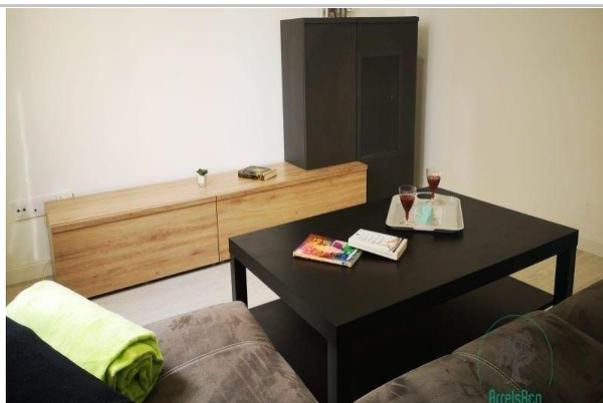


ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona
Barcelona

Teléfono: 657 049 470
e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

Referencia: **923-82V**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Travessera de Gracia
Planta: 1
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8024
Zona: Baix Guinard



M² construidos:	91	Suelo de:	parquet	útiles:	80
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	Dormitorios:	2
Orientación:	este	Baños:	1	Antigüedad:	1945
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	60

Descripción:

DOS DORMITORIOS DOBLES(ANTES 3)

Desde ArrelsBcn ofrecemos en venta esta vivienda situada entre Gràcia y SAGRADA FAMILIA.

Vivienda totalmente reformada en 2016, con buena distribución y aprovechando toda la luz natural ya que es completamente exterior. Consta de 2 habitaciones dobles, salón comedor de 25 m2, cocina oficce con acceso a zona de aguas y equipada con campana extractora, lavadora, lavavajillas, frigorífico, vitrocerámica y horno eléctrico.

Baño completo con plato de ducha y mampara.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural en toda la casa, parquet y ventanas climait de doble vidrio y rotura de puente térmico.

Plaza de aparcamiento en la misma finca, incluida en el precio.

RENTABILIDAD PARA PATRIMONIALISTAS 4%

Entorno privilegiado, se encuentra en un punto neurálgico puesto que se halla entre tres barrios(GRÀCIA, SAGRADA FAMILIA Y GUINARDÓ) muy bien comunicados respecto a transporte, comercios, colegios, servicios, parques y monumentos.