

## ArrelsBcn Gestió Patrimonial

Barcelona Barcelona

Teléfono: 657 049 470

e-mail: arrelsbcn@arrelsbcn.es

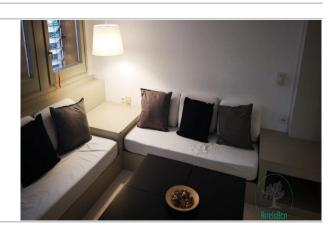
Referencia: **961-2506A** 

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.100 €** 

Estado: Buen estado



Dirección: Ballester

Planta: 1

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8021

Zona: Sant Gervasi El Putxet

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>z</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:50Suelo de:terrazoútiles:45Agua caliente:individualDormitorios:1Orientación:esteBaños:1Exterior/Interior:exteriorArmarios:2

## Descripción:

Sant Gervasi-PUTXET. AMUEBLADO Y EQUIPADO

Bonito y agradable piso de 1 dormitorio, situado en Sant Gervasi, entre Mitre y República Argentina, la calle apenas pasan coches.

## **CARACTERÍSTICAS:**

El piso se distribuye en:

- 1 dormitorio doble con ventana exterior a calle, armario empotrado de 3 puertas+altillos, cama doble, 2 mesitas de noche, ventilador de techo, placa de calefacción y columna de estanterías.
- -Salón: ventanales a exterior, 2 sofás, mesa auxiliar
- con baúl, mesa central, placa de calefacción y ventilador de techo
- -Cocina abierta: vitrocerámica de 2 fogones, horno, microondas, nevera, armarios altillo, armario vertical, mesa rectangular y 4 sillas
- -Baño: Mueble de baño con espejo y lavamanos, inodoro, bañera grande, placa de calefacción.
- -Zona de aguas: lavadora y termo eléctrico.

La finca dispone de conserje y ascensor, además hay posibilidad de plaza de parquing en el mismo edificio.

ENTORNO: La zona está muy bien comunicada, con acceso a Gral.Mitre, Balmes, Ronda, metro linea 3, ferrocarriles catalanes Putxet, autobuses(H6,v13,22,v15)

Parques, comercios, restaurantes.